

FAUBOURGS, transformation de 2 immeubles

INFORMATIONS SUR L'OUVRAGE

Faubourg du lac 7
Faubourg de l'hôpital 12
2000 Neuchâtel

réalisation : 1999-2000
coût : 3'500'000 frs

MAITRE DE L'OUVRAGE
Particulier

ARCHITECTES
Geninasca Delefortrie SA
collaborateurs : Ph. von Bergen, J. Gruet,
S. Pasquier

INGENIEUR CIVIL
D. Schneider, bureau Idtech

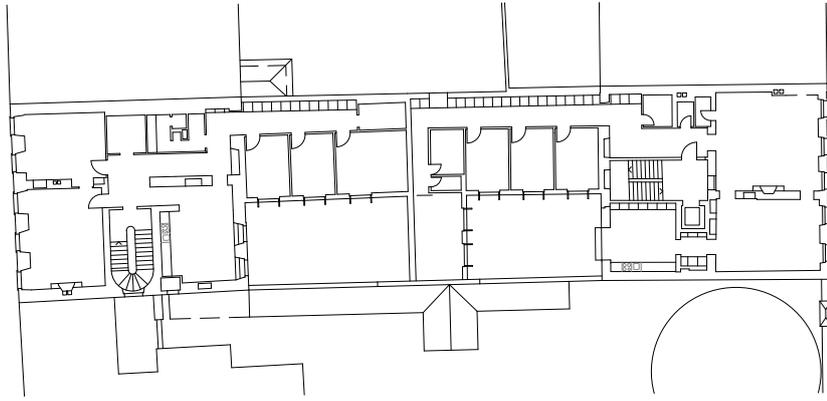
Située en vieille ville de Neuchâtel, la parcelle sur laquelle s'inscrit cette transformation a été l'objet de plusieurs étapes de construction s'échelonnant entre le 18ème et le 20ème siècle. La qualité des immeubles en présence, les envies de programme et le coût sont dans l'ordre les paramètres ayant permis de fixer le projet et la manière d'intervenir sur un bâti aussi chargé d'histoire. Afin d'assurer le meilleur équilibre entre ville et bâtiment, entre besoin contemporain et architecture ancienne, entre envie et coût, l'approche suivie fut plus intuitive que raisonnée. La richesse du site a fortement influencé le projet et inversement le projet, par ses réponses, valorise cette richesse.

Dans cette logique la toiture du bâtiment «place du Port» a été rasée au profit d'un rehaussement résolument contemporain qui permet par sa volumétrie de gérer à la fois les proportions et l'expression de la façade pignon en Ouest, d'assurer au Sud un front de lac à l'échelle de la place et d'offrir à l'appartement en duplex une émotion compatible avec la notion de modernité.

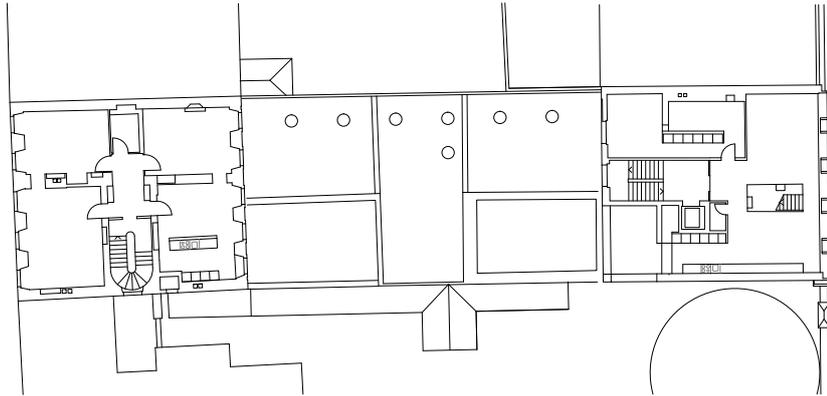
Les volumes de l'imprimerie situés entre les deux immeubles empêchaient de recréer sur deux étages la fonction originelle des maisons locatives de sorte qu'ils ont été supprimés pour réaliser sur un niveau les extensions des appartements existants. Ceux-ci s'organisent autour de patios s'ouvrant sur les jardins avec une zone «jour» occupant les volumes existants et une zone «nuit» dans les parties nouvelles. Cette configuration offre la possibilité de retrouver un espace extérieur généreux et au-delà le sentiment de vivre la ville tout en préservant son intimité.

En revanche, le bâtiment du 18ème au nord à la volumétrie préservée et aux proportions précises n'est pas touché dans son essence. L'organisation spatiale et la structure ne sont pas modifiées malgré la mise en place de nouvelles fonctions que sont les salles de bain et les cuisines. Les façades sont restaurées à l'ancienne, les doubles fenêtres, les murs et les boiseries sont conservés ou reconstruits de sorte qu'ils semblent avoir toujours été là.

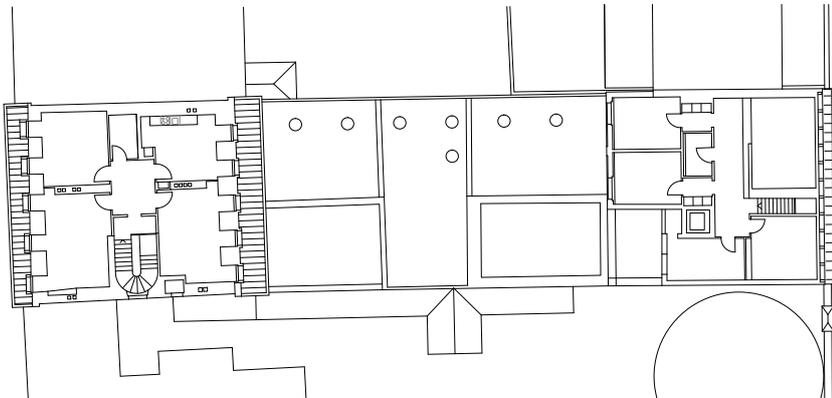




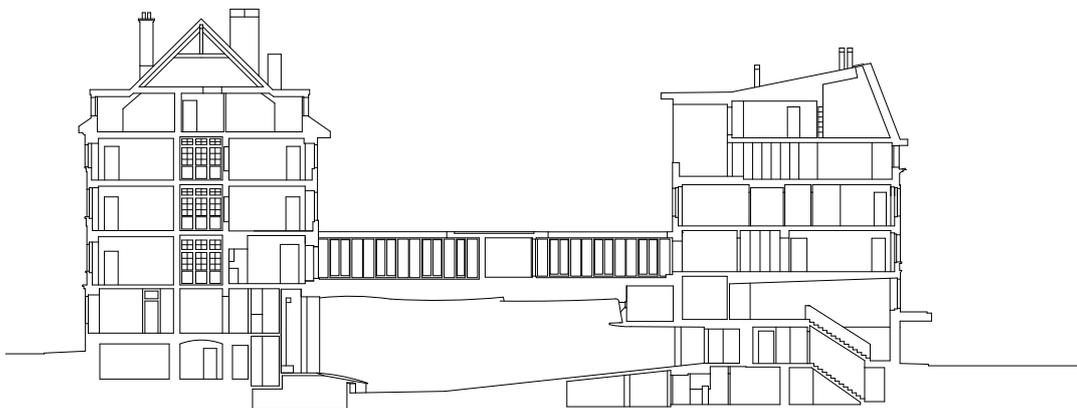
étage 2



étage 4



étage 5



coupe transversale

