

PERRIERES, surélévation de 4 appartements-loft

INFORMATIONS SUR L'OUVRAGE

Rue de la Perrière 2
2000 Neuchâtel

réalisation : 2005-2006
SBP utile : 745 m²
volume SIA : 2'643 m³

MAITRE DE L'OUVRAGE
Particulier

ARCHITECTES
Geninasca Delefortrie SA
collaborateurs : D. Gonvers, J. Affolter, D. Ferrat

INGENIEUR CIVIL
Simon B. et Associés SA, Peseux

Un quartier des années 60 plutôt ouvrier, une parcelle résiduelle à la forme compliquée, la présence d'un dépôt en béton de deux niveaux constituent les caractéristiques du site d'implantation.

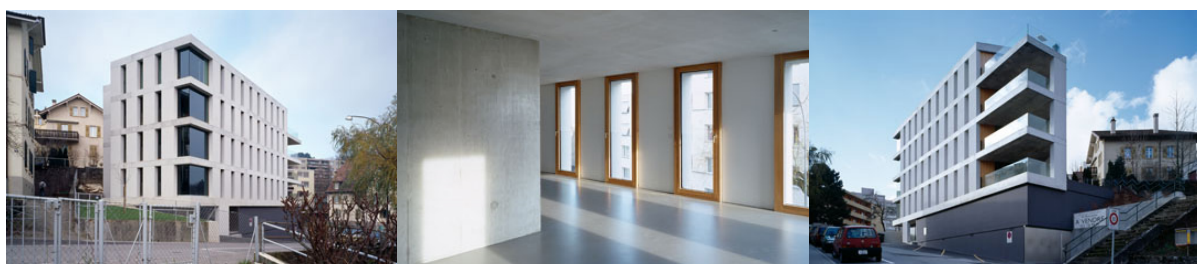
Ces contraintes sont compensées par des dégagements magnifiques sur le Château de Serrières et sur le lac de Neuchâtel.

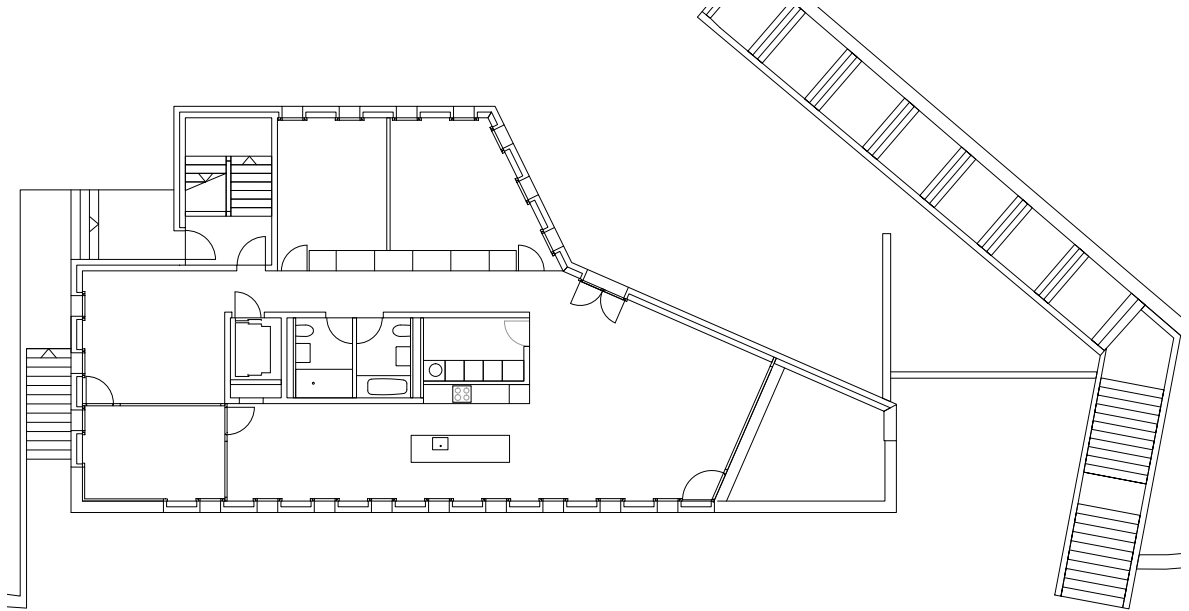
En réponse à ces différents paramètres, le maître de l'ouvrage a opté pour la réalisation d'appartements « lofts » destinés à une clientèle jeune et aisée. Il s'agit de quatre appartements de 180m² pourvus de grandes terrasses et d'un parking couvert de 5 places de parc réalisées dans la partie supérieure du dépôt existant.

La forme du bâtiment est le résultat des contraintes légales et de la topographie. Elle s'organise autour d'un noyau central contenant les locaux de service, la distribution technique et l'ascenseur, libérant ainsi des espaces de vie en périphérie. Cette typologie de loft assure une grande souplesse d'usage qui peut aller d'un seul et unique espace défini uniquement par du mobilier à un appartement cloisonné, proposant trois chambres à coucher et un bureau.

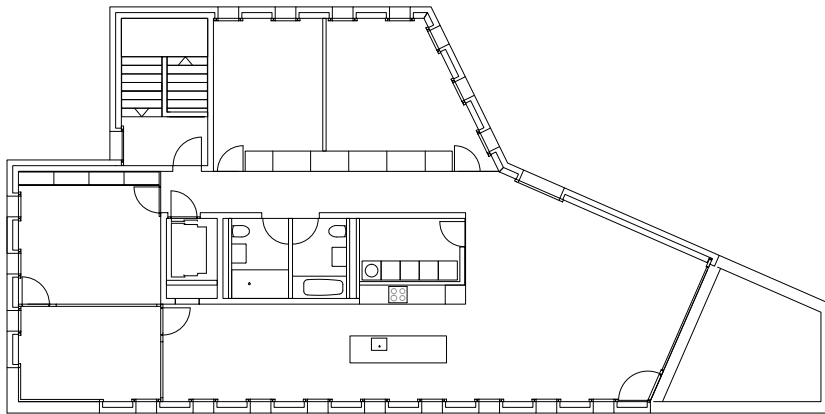
A l'exception du vitrage fixe de l'angle sud-ouest et de celui donnant sur la terrasse, la façade propose un module d'ouverture répétitif.

La densité de la répétition confère au bâtiment une expression proche de celle d'un « mur claustra » qui, au vu de la proximité des bâtiments voisins, permet à la fois de préserver l'intimité des usagers et d'offrir un grand apport de lumière naturelle. Ce caractère abstrait est encore renforcé par l'absence de menuiseries visibles entre les éléments maçonnés.

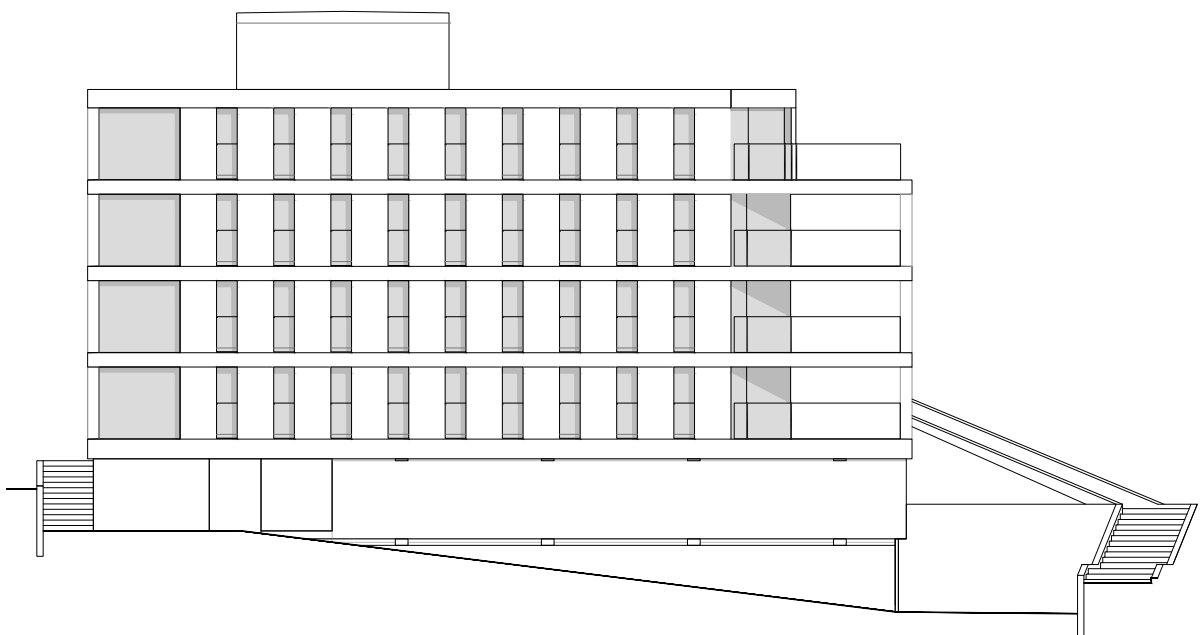




étage 1



étage 4



façade sud



0m 2m 4m