



Introduction
 Le site dans lequel s'inscrit l'extension de Miséricorde est classé à l'inventaire des sites à protéger en Suisse. Il représente une partie importante de l'histoire de la Ville de Fribourg et ses origines remontent au moyen-âge dont la Tour Henri est un témoin unique. Au 19ème siècle, à l'arrivée du chemin de fer, l'îlot de la Tour-Henri devient le premier site industriel de la Ville. Il présente alors une densité constructive particulière faite d'usines, de lotissements ouvriers et d'immeubles de rapport. Au 20ème siècle, les bâtiments de l'université de Fribourg, magnifiques témoins de l'architecture contemporaine, s'implantent sur les traces du cimetière de Miséricorde. Pour rappeler ce riche passé, les trois fondements retenus dans le développement du projet sont : la Tour-Henri, la densité et la mixité industrielle et les bâtiments universitaires de Dumas et Honegger.

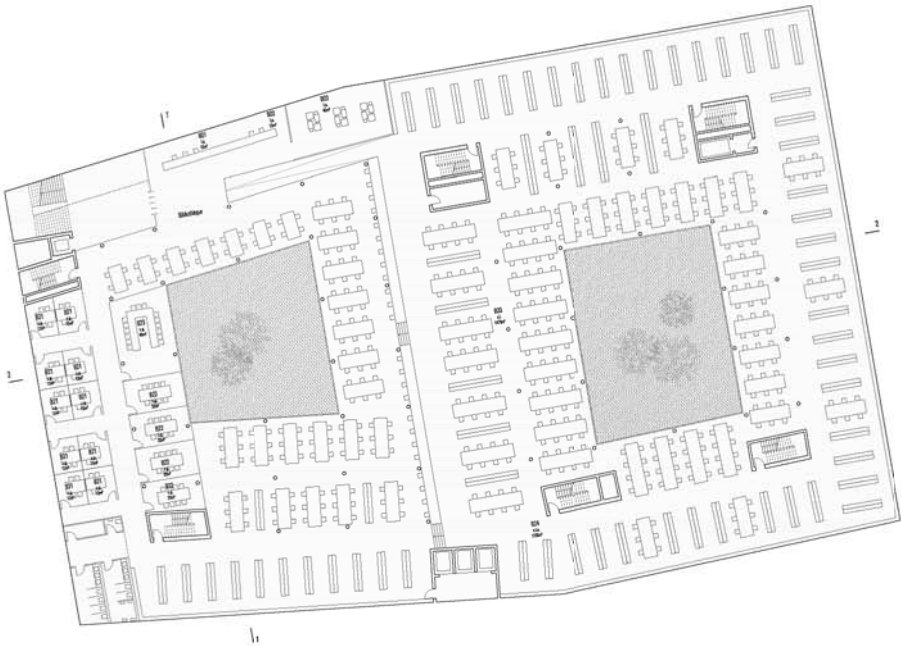
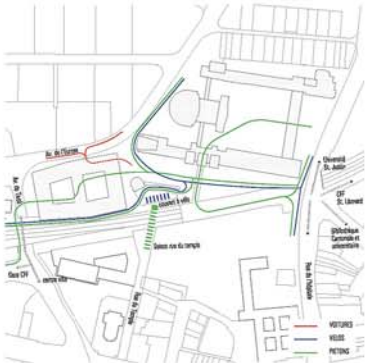
Le parti urbain
 Pour donner sens à ce passé, le projet propose en premier lieu de délimiter le vide du Campo au sud par un nouveau bâtiment bas et compact. Cette manière de faire permet de rappeler la densité et la mixité industrielles passées, de mettre en valeur la Tour-Henri et d'établir un dialogue avec les bâtiments universitaires sans les concurrencer. Ce parti donne corps au Campo qui devient l'articulation majeure du quartier à la fois d'un point de vue urbain et social. Il se présente comme un grand espace propice à la rencontre et à l'échange entre la Ville et l'Université. Si en première lecture, il apparaît comme un espace unique, en deuxième lecture, il offre des atmosphères différenciées :

- L'esplanade des rencontres, lien entre la nouvelle relaxation et les bâtiments existants
 - L'espace vert, transition entre l'Esplanade et les voies de chemin de fer
 - La "high line", lieu de détente sur les voies ferrées
 - La place de la Tour-Henri, espace d'échange et d'accueil en relation avec les couverts à vélos et la structure d'accueil
 - La passerelle, lien privilégié entre le complexe Miséricorde et le futur Campo
- Ces différents lieux permettent à la fois de mélanger et de distinguer les différentes activités propres au Campo, à savoir la mobilité douce, la détente et le loisir. Cette volonté de créer le vide conduit naturellement à proposer déjà des surfaces pour la future mensa au sein du nouveau bâtiment.
- Le projet et son expression**
 Le nouveau bâtiment s'exprime comme une ville dans la ville, il est à la fois lieu de passage, d'échange et de travail. Il se présente sous la forme de plateaux transparents organisés autour de deux patios et fait la transition entre la Ville et le Campo. Au sud, sur l'Avenue de Tivoli, il propose un espace couvert d'entrée donnant d'une part accès au site universitaire par le biais d'un escalier monumental extérieur et d'autre part accès à la faculté de droit, et en particulier à la bibliothèque, à la cafétéria et aux salles de conférences. A l'étage supérieur, entre les deux cours intérieures, il offre des accès principaux aux espaces d'enseignements d'une part et aux bureaux d'autre part, alors qu'au niveau du Campo, la future mensa s'ouvre sur l'esplanade minérale boisée. A ce même niveau, un accès secondaire aux bureaux est prévu.

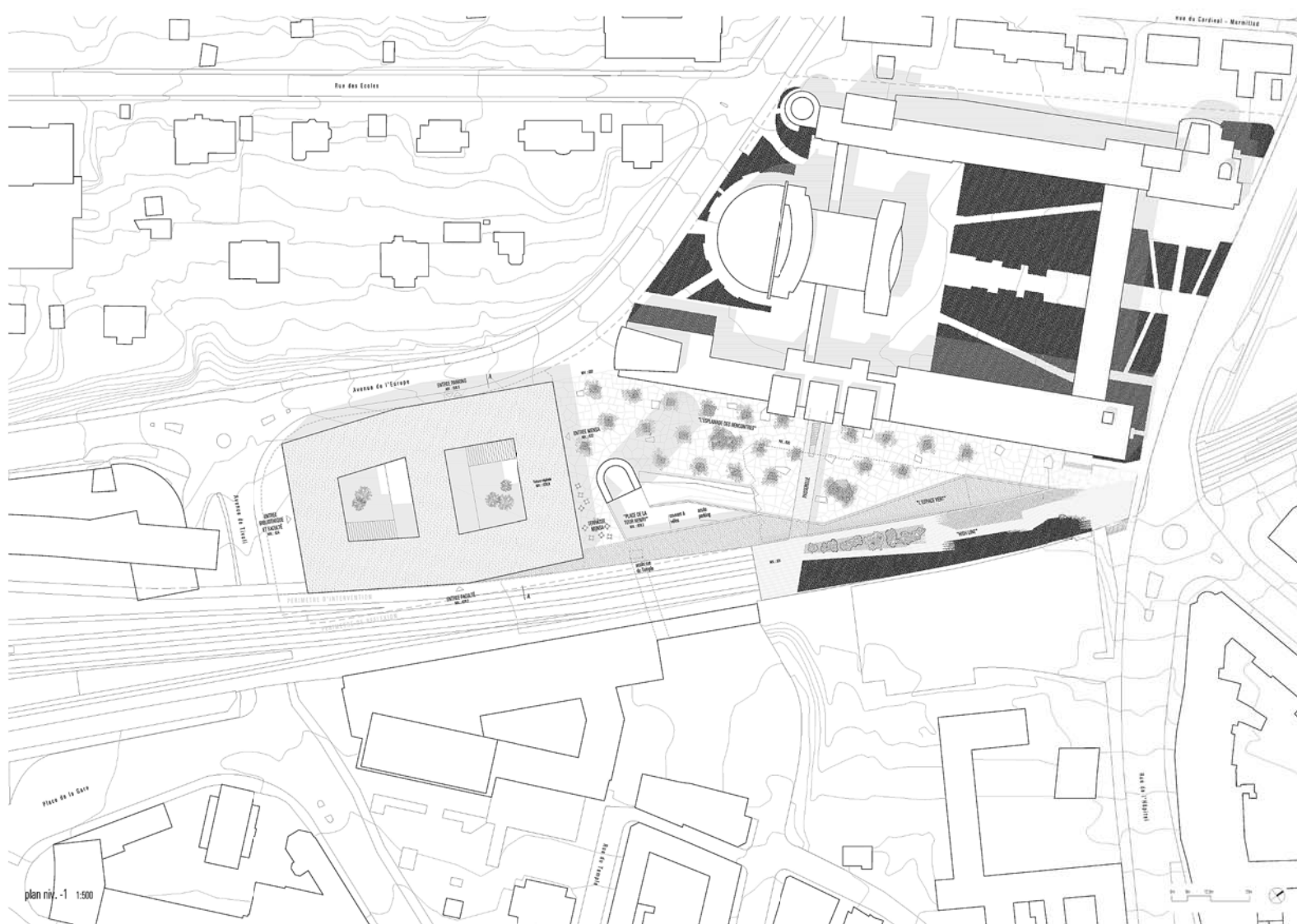
Pour favoriser la perméabilité entre la Ville et la nouvelle institution, l'expression du bâtiment repose sur un principe de strates minérales qui traduit l'organisation intérieure en plateaux. Ces bandeaux en béton encastrant de grands vitrages fixes renvoient de manière contemporaine à la matérialité de l'Université de Dumas et Honegger. D'un point de vue technique et pour des raisons évidentes de nuisances sonores, le principe des façades est la suivante : l'enveloppe extérieure du bâtiment est formée d'une double peau, alors que les façades sur les cours intérieures sont constituées d'une seule peau.

Le développement durable
 A ce stade de la réflexion, les enjeux liés à cette thématique reposent principalement sur les questions de société et d'économie, et dans une moindre mesure sur les questions constructives et techniques. Le fait de convertir une friche industrielle en un pôle dédié au savoir à proximité immédiate des transports publics est en soi un acte de développement durable. Par sa formalisation, ses distributions et son organisation, le projet tente de répondre au plus près aux attentes sociale et économique. L'ancrage contextuel ne prétend en rien la flexibilité et l'évolutivité de ce nouveau pôle, paramètres essentiels pour un lieu de recherche et de formation.

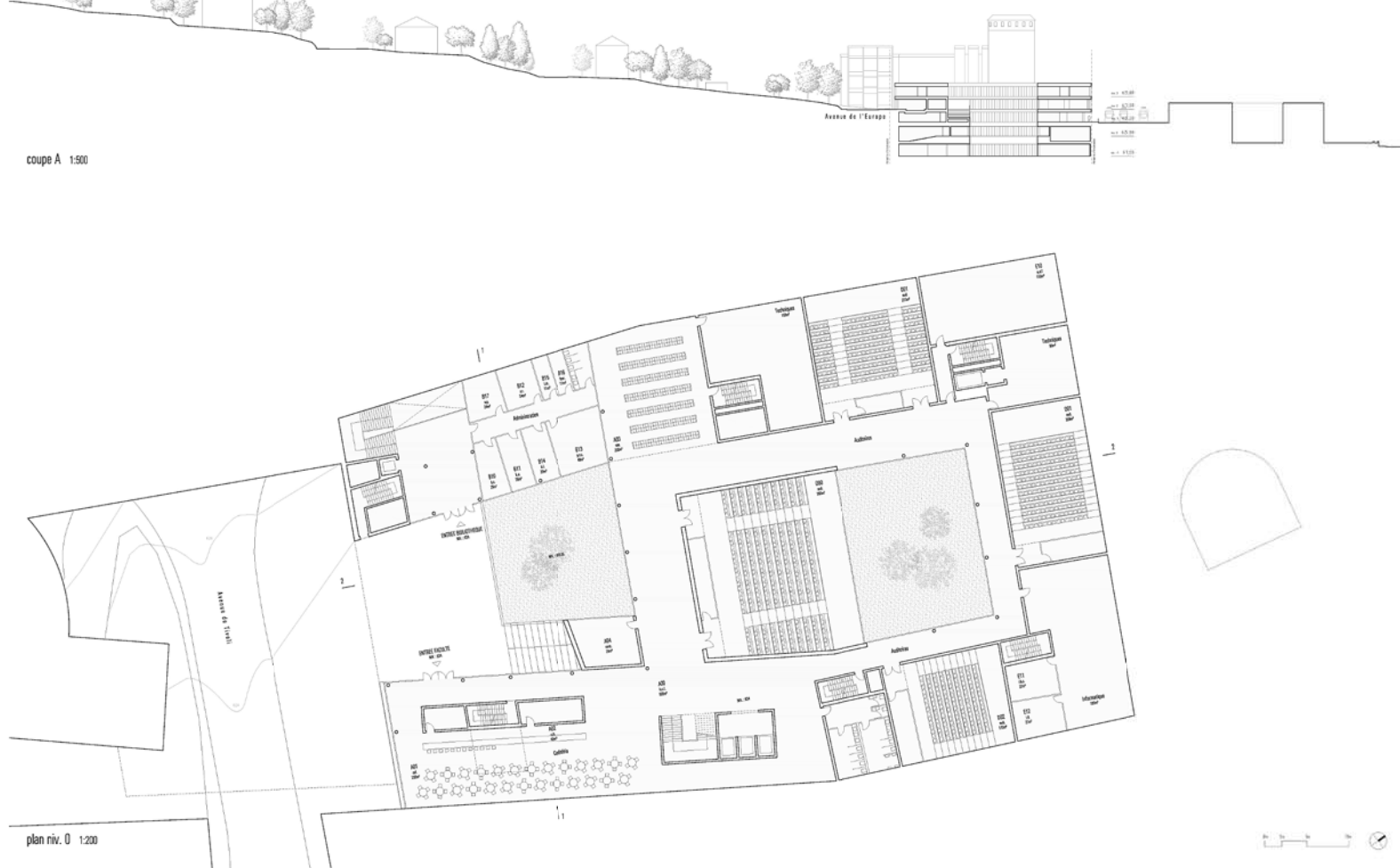
Sur le plan architectural, le bâtiment au facteur forme favorable propose de par sa coupe un rapport équilibré entre apport lumineux et isolation thermique. Il s'agit dans un deuxième temps de développer les aspects techniques pour atteindre le label Minergie P qui est l'objectif du maître de l'ouvrage.



plan niv. -1 1:200



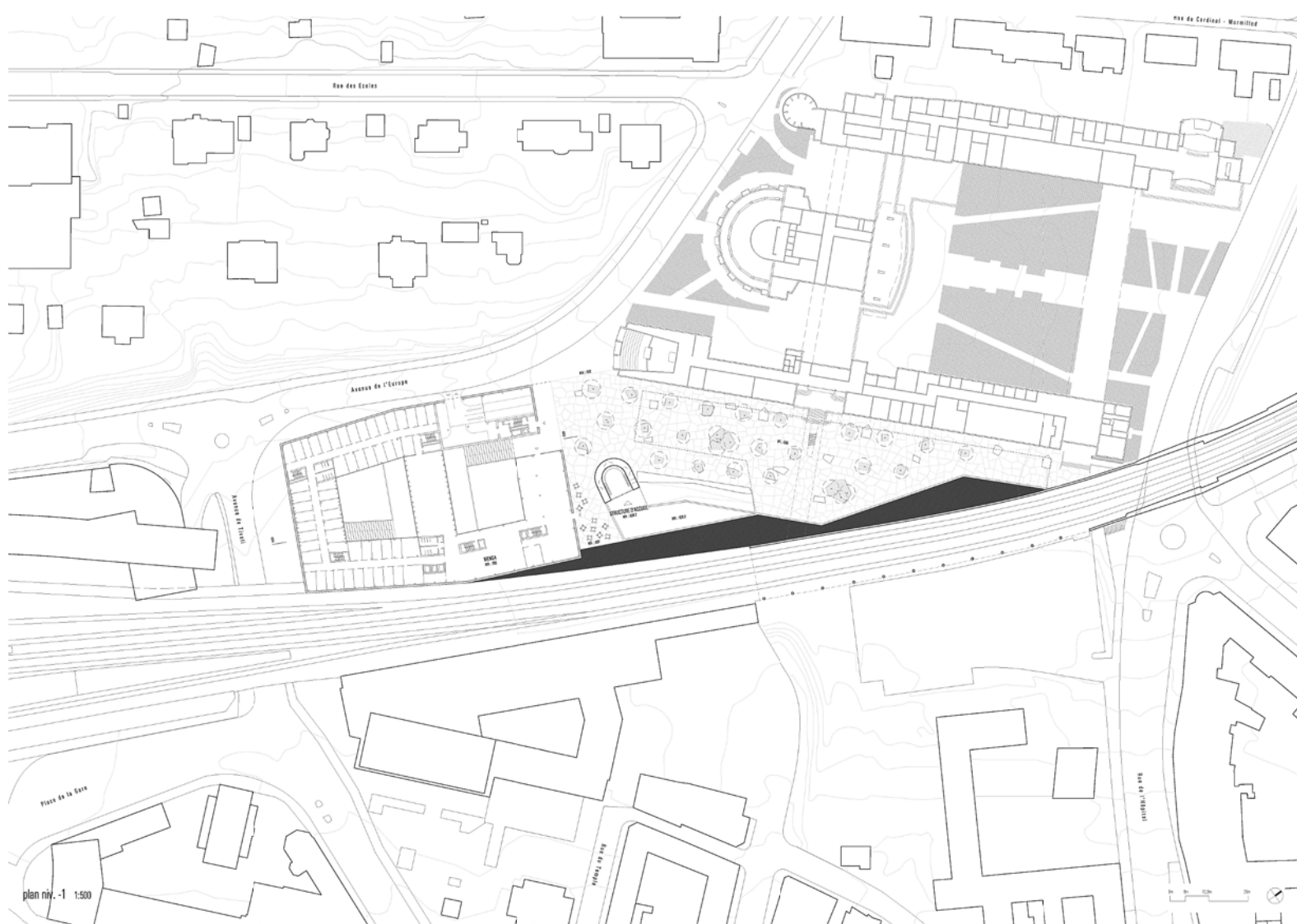
coupe A 1:500



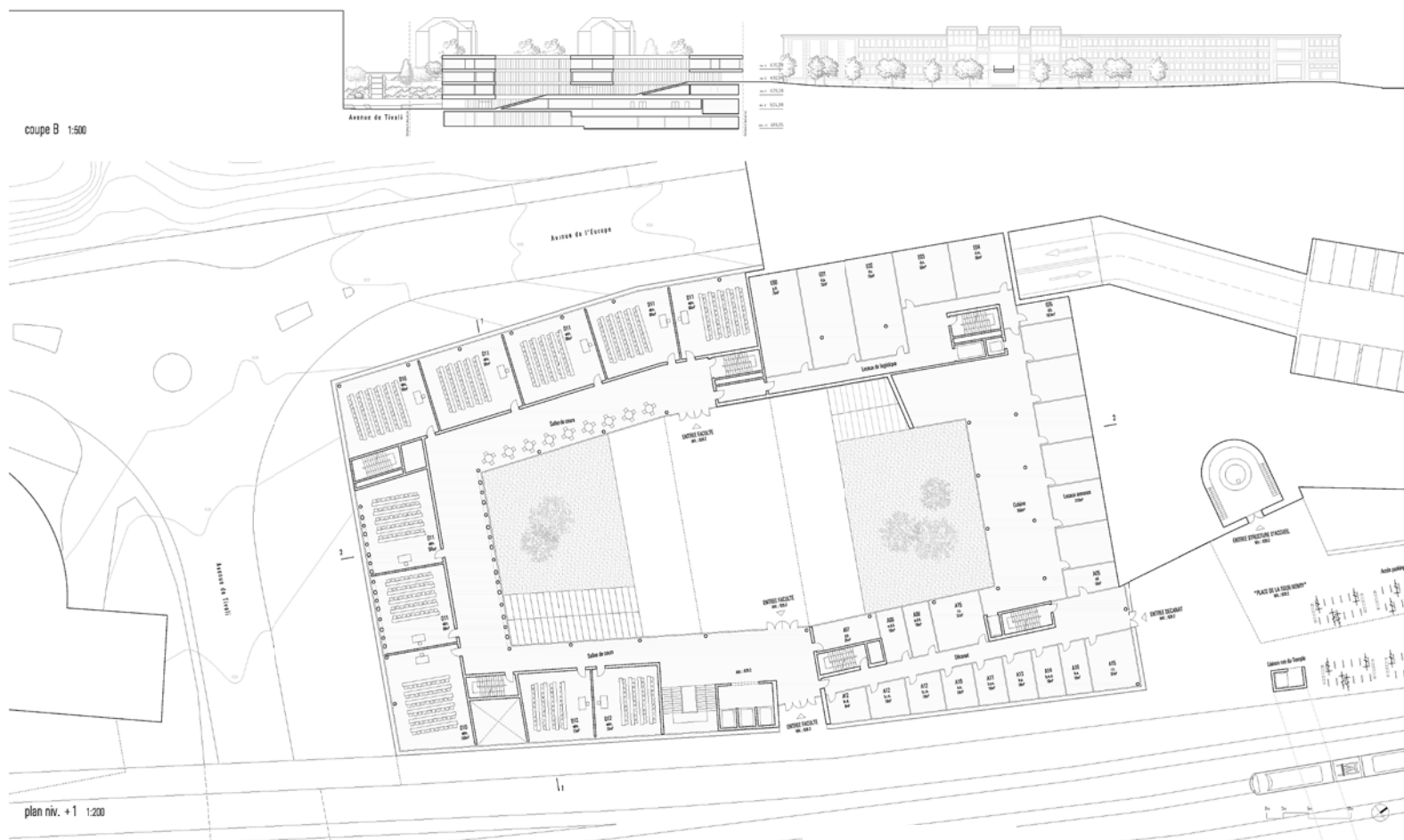
GD ARCHITECTES

PLACE-D'ARMES 3 CH — 2001 NEUCHÂTEL
T +41 (0)32 729 99 60 F +41 (0)32 729 99 69
GD@GD-ARCHI.CH WWW.GD-ARCHI.CH

Concours de projets | Tour Henri



plan niv. -1 1:500



coupe B 1:500



