



situation

## EDIPRESSE, immeuble de bureaux

### INFORMATIONS SUR L'OUVRAGE

Avenue de la Gare 39  
1000 Lausanne

réalisation: 2007-2014  
coût : 32'270'000 frs  
SPB utile: 4'726 m<sup>2</sup>  
volume SIA: 31'112 m<sup>3</sup>

MAITRE DE L'OUVRAGE  
Edipresse Développement

ARCHITECTES  
GD Architectes  
collaborateurs : H. Bouchain, D. Ferrat, J. Garcia,  
D. Gonvers, M. Schwab, C. Vaucher

DIRECTION DES TRAVAUX  
GD Réalisation

INGENIEUR CIVIL  
Kurmann & Cretton SA, Monthey

INGENIEUR CV  
BESM SA, Granges-Marnand

INGENIEUR E  
PAB Sàrl, Corserey

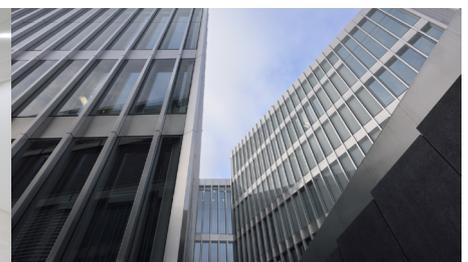
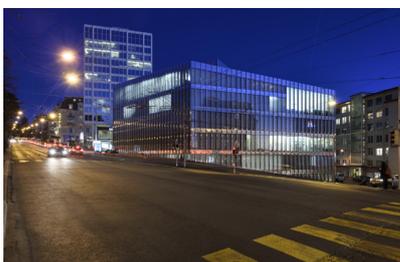
Placé à l'intersection de l'Avenue de la Gare et de l'avenue d'Ouchy, le site s'inscrit dans une topographie complexe. Il est entouré d'immeubles d'échelles et d'époques diverses, tantôt contigus, tantôt isolés, tantôt placés sur des terrasses étagées. Si le dessin du quartier date du 19<sup>ème</sup> siècle, l'îlot « Edipresse », quant à lui, s'est construit en étapes à partir des années 60 avec comme bâtiment emblématique, la tour du même nom.

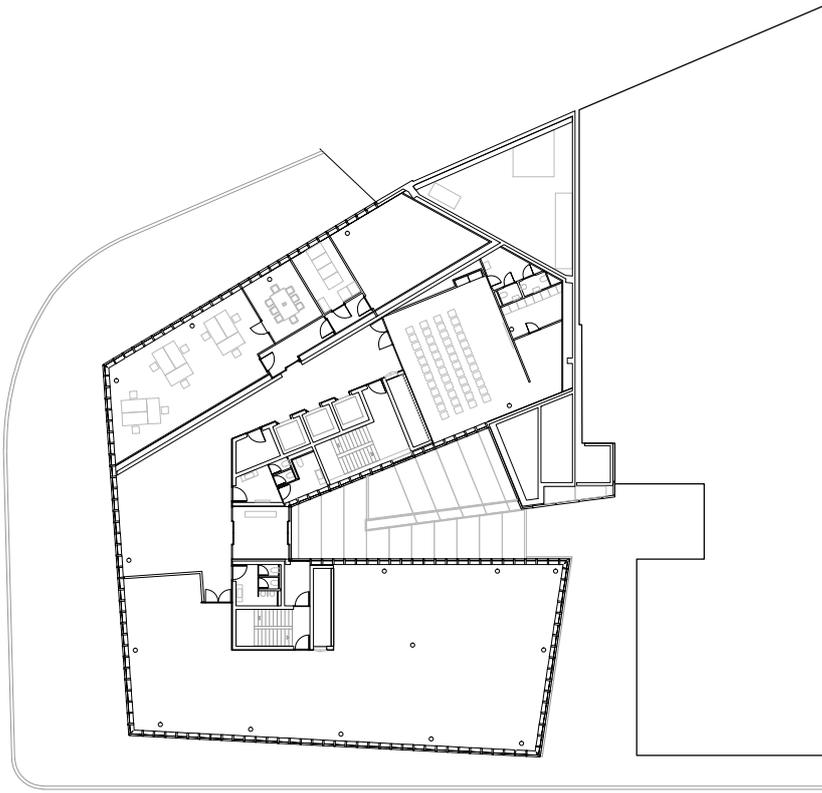
Le programme consistait à réaliser le maximum de surfaces de bureaux autorisé par un plan partiel d'affectation datant des années 90 et des places de parcs enterrées. Comme ces surfaces n'étaient pas destinées à un usage précis, la volonté du maître d'ouvrage était d'offrir des plateaux les plus polyvalents possible, pouvant assurer soit la réalisation de cellules individuelles, soit celle de bureaux paysagers.

Par sa volumétrie, le projet répond aux multiples enjeux urbains. Il définit précisément l'espace public, assure une lecture cohérente et continue de l'îlot et préserve le statut emblématique de la tour. Le nouveau bâtiment joue sur un double registre : autonomie et continuité.

Cette ambiguïté se poursuit à travers l'expression des façades répétitives qui présentent par leur verticalité une abstraction qui confère simultanément au bâtiment le statut de socle de la tour et de bâtiment indépendant.

L'expression choisie rappelle de manière contemporaine celle des bâtiments originaux et assure ainsi à l'îlot un caractère unitaire.



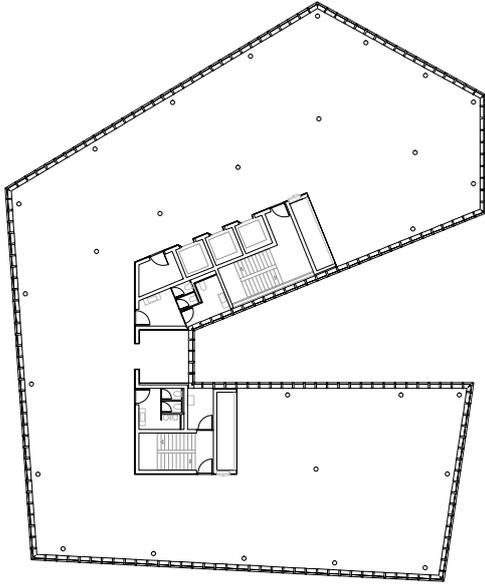


étage 0

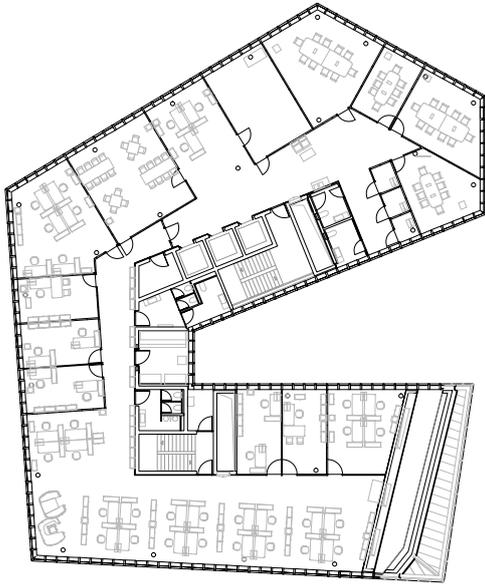


étage 1

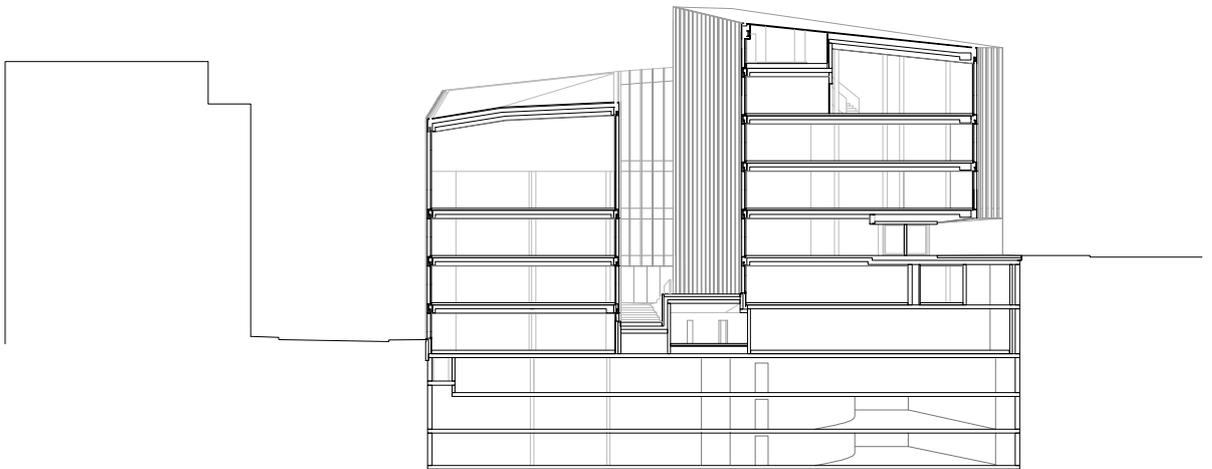




étage 2



étage 3



coupe transversale



0m 5m 10m