

🕒 03.12.2020, 12:05

Neuchâtel: un nouvel immeuble face à la baie de l'Évole

PREMIUM



Une image virtuelle du futur bâtiment vu de la rue Jehanne-de-Hochberg. Tout à gauche, on distingue l'hôtel Beau-Rivage. SP - GD architectes

PAR PASCAL HOFER

CONSTRUCTION Une parcelle encore vide donnant sur la baie de l'Évole, au centre-ville de Neuchâtel, va accueillir un bâtiment proposant 18 logements. Présentation du projet.

Une parcelle non construite au centre-ville de Neuchâtel, c'est rare. Quand elle donne sur la baie de l'Evole, c'est encore plus rare. Elle existe pourtant, cette parcelle. Mais elle s'apprête à connaître une nouvelle vie: il est prévu d'y construire un immeuble qui abritera 18 logements.

Certains déploreront la disparition des grands arbres qui se trouvent à cet endroit (au nord du quai Philippe-Godet). D'autres rappelleront qu'il est plus écologique de densifier les villes que de construire à la campagne.



A droite, entre les deux bâtiments, la parcelle non encore construite. Photo: Christian Galley

Toujours est-il que la parcelle en question verra s'élever un bâtiment qui comprendra sept étages consacrés à l'habitation, avec des appartements de 2,5 à 4,5 pièces. Ils seront mis en vente sous la forme de propriétés par étage (PPE) à des prix qui ne sont pas encore fixés. Le coût de construction, lui, est connu: 4,5 millions de francs.

Le propriétaire de la parcelle est neuchâtelois, de même que le bureau d'architectes qui a conçu le futur édifice: il s'agit de GD architectes, à Neuchâtel. La société qui supervise l'opération, elle, est basée à Lausanne.



Comme le montre cette image virtuelle, le futur bâtiment devrait se démarquer de ses voisins grâce à sa végétalisation. SP – GD architectes

Maintenant que les présentations sont faites, venons-en à la principale difficulté posée aux architectes. «L'intégration dans le site a constitué le principal défi», indique Philippe Von Bergen, du bureau GD. Avant d'expliquer: «En raison de la configuration des lieux, nous avons dû concevoir un bâtiment qui, si l'on peut dire, fait la liaison entre le 19e et le 21e siècle.»

Explication: on ne la voit pas vraiment depuis le quai Philippe-Godet, mais une maison de maître (dont l'entrée donne sur la rue de l'Evole) et son jardin se trouvent au nord de la parcelle. Un jardin qui, jusque dans les années 1860, donnait directement sur le lac. «Le parc historique sera restauré et un petit pavillon sera remis en valeur.»

Toujours pour tenir compte de la configuration des lieux, les architectes ont par ailleurs imaginé des façades – il y en a cinq – qui ont pour but «de faire la jonction entre les différents bâtiments déjà existants».

Biodiversité maintenue

Ces façades s'annoncent richement végétalisées. «Nous avons conçu un jeu de balcons qui permettront de planter des arbustes pouvant s'élever jusqu'à 5 mètres de hauteur.» Il est également prévu de doter les façades de plantes grimpantes indigènes. Et de planter des arbres aux abords du nouveau bâtiment. «Nous avons travaillé avec un bureau spécialisé pour que le bilan en termes de biodiversité soit identique à la situation actuelle», relève Philippe Von Bergen.

Le toit sera par ailleurs muni de panneaux photovoltaïques.

Le début des travaux est prévu pour l'automne 2021, la fin au printemps 2023.

eshmédias Groupe ESH Médias : Le Nouvelliste – Arcinfo – La Côte – Realdeals – OhBox – La Clé – Jobeo – OhPass – Winterpass – ID Loisirs
© 2020 Arcinfo - created by iomedia